



ACTA ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari

Data: 5 de març de 2014

Horari: de 9:30 h a les 10:34 h

Lloc: sala de sessions de la casa consistorial d'Estellencs

Assistents

- Bartomeu Jover Sánchez (PP), Batle
- Gaspar Bosch Balaguer (PP), regidor
- Mateu Vidal Balaguer (PP), regidor
- Catalina Moragues Calafell (PP), regidora
- Bernat Isern Bauzà (PP), regidor
- Giuseppe Sturniolo (PSOE independent), regidor

Absents

- Excusa la seva assistència Margalida Rosselló Riera (PP), regidora

Es reuneix a la Sala de Plens de l'Ajuntament d'Estellencs en primera convocatòria, amb l'objecte de celebrar sessió plenària ordinària i en ella tractar els punts de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Bartomeu Jover Sánchez, i amb l'assistència dels regidors que es relacionen a l'encapçalament, degudament notificats.

Hi ha quòrum legal.

Dóna fe de l'acta la Sra Catalina Riera Jaume, Secretària de l'Ajuntament.

El Sr. Batle d'acord amb l'ordre del dia passa a tractar els següents punts de l'ordre del dia:

1-ACTES SESSIONS ANTERIORS.

- Acta sessió Ordinària de data 24 de gener de 2014
- Acta sessió Extraordinària de data 21 de febrer de 2014

El batle demana als membres de la corporació si algú tenen alguna observació a fer sobre les actes.

Els reunits acorden, per assentiment unànim, essent sis el nombre legal de membres del consistori assistents, aprovar les actes.

2.- DECRETS.

DECRET de data 20 de gener de 2014 pel qual es resol:

- Aprovar el Pressupost General Prorrogat de la Entitat per a l'any 2014.
- La vigència del Pressupost prorrogat, fins a l'entrada en vigor del Pressupost definitiu, produirà els següents efectes:



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

- a) Només es podran destinar els crèdits inicials del Pressupost al funcionament dels serveis o l'execució de programes i activitats de caràcter bàsic.
- b) L'adquisició de compromisos de despeses per a la implantació, ampliació o millora dels serveis, o per a l'execució de els projectes, programes o activitats de caràcter específic que hagin de finançar-se amb recursos afectats es suspendran fins a l'aprovació del pressupost definitiu. No obstant, prèvia acreditació de l'existència de compromisos d'ingressos firmes d'aportació, o de la realització de nous o majors ingressos recaptats respecte dels previstos inicialment i l'aprovació del corresponent expedient de modificació de crèdits, podran tramitar-se els oportuns expedients de despeses.
- c) L'execució del Pressupost prorrogat es realitzarà per dotzenes parts, excepte que s'acrediti a l'expedient de despeses el seu caràcter excepcional i singular del mateix, que en tot cas, haurà de justificar la conveniència i oportunitat de la seva execució atemporal. La tramitació de tot expedient de despeses requerirà la fiscalització prèvia d'Intervenció.

DECRET de data 20 de gener de 2014 pel qual es resol:

PRIMER: Concedir la bonificació d'un 100 per cent de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica al vehicle matrícula IB-9168-CK, titularitat de Inmaculada Ràfols Vives

SEGON: Comunicar la present resolució a l'interessat i organismes escaients.

Vista l'acta de la Comissió Informativa el Sr Batle demana a partir de quin any tindrà efectes la bonificació.

La Sra Secretaria informa que en principi per enguany no, ja que ja ha començat l'any, però que es pot acordar per Decret que els efectes siguin a partir d'enguany.

El Sr Batle informa que totes les bonificacions que es concedeixin abans de generar-se els rebuts del padró (juny 2014) tendran efectes dins el 2014.

DECRET de data 24 de gener de 2014 pel qual es resol:

1r. Comunicar al Sr. Antonio Diaz Gallego, que actua en nom propi, i al Sr Marco Cavalmoretti, també actuant en nom propi, que aquest ajuntament es dóna per assabentat de l'esmentada transmissió, i en conseqüència el nou titular ha quedat subrogat en el dret, les obligacions i les responsabilitats del titular anterior, sense perjudici que ambdues persones puguin respondre solidàriament respecte de les obligacions i responsabilitats preexistents a la transmissió.

2n'. Comunicar aquesta condició al Govern de les Illes Balears i al consell insular corresponent, als efectes de la seva inscripció en els seus registres autonòmic i insular d'activitats.

3r. Notificar-ho a les persones interessades.

4t. Els recursos que es poden interposar contra la resolució.

DECRET de data 7 de febrer de 2014 pel qual es resol:

- PRIMER: Designar com a membres de la Junta de Govern Local el Sr Gaspar Bosch Balaguer i el Sr Mateu Vidal Balaguer.



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

- SEGON: Aquests nomenaments es publicaran en el BOIB, sense perjudici de la seva efectivitat des de el dia següent al de la seva resolució, i es donarà compte al Ple de l'ajuntament en la primera sessió que es dugui a terme

DECRET de data 7 de febrer de 2014 pel qual es resol:

- PRIMER: Convocar la sessió constitutiva de la Junta de Govern Local per el dia 17 de febrer de 2014 a les 9:00 hores

DECRET de data 10 de febrer de 2014 pel qual es resol:

1. Denegar la llicència d'obra menor sol·licitada per la Sra Francisca Portells Perpinyà, per realitzar obres al C/ Triquet núm 1 d'Estellencs, consistents en picar la paret per fer regates, posar cablejat i pintar la paret, tota vegada que, en no haver-se incorporat l'autorització preceptiva de Patrimoni, no pot atorgar-se la llicència.
2. Comunicar aquesta resolució als interessats.
3. Comunicar els recursos que es poden interposar contra la present resolució.

DECRET de data 10 de febrer de 2014 pel qual es resol:

PRIMER.- Donar ordre de pagament de la quantitat de 1125 euros corresponents al segon trimestre de l'anualitat de l'any 2013 de la indemnització, al Sr Jaime Palmer Riera, per els danys i perjudicis soferts a causa de l'ocupació dels terrenys des de l'any 2001

DECRET de data 10 de febrer de 2014 pel qual es resol:

PRIMER.- Donar ordre de pagament de la quantitat de 1125 euros corresponents al tercer trimestre de l'anualitat de l'any 2013 de la indemnització, al Sr Jaime Palmer Riera, per els danys i perjudicis soferts a causa de l'ocupació dels terrenys des de l'any 2001

DECRET de data 18 de febrer de 2014 pel qual es resol:

Primer.- Autoritzar que es pagui en data 20 de febrer de 2014 les nomines de febrer i març al funcionari Gaspar Bestard Perez, en concepte d'avançament, les quals retornarà deixant de cobrar-les a la data que li correspondria, tal com va sol·licitar.

DECRET de data 19 de febrer de 2014 pel qual es resol:

PRIMER: Concedir la bonificació d'un 100 per cent de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica al vehicle matricula PM-1503-AK, titularitat de Gabriel Alemany Palmer.

SEGON: Comunicar la present resolució a l'interessat i organismes escaients.

DECRET de data 19 de febrer de 2014 pel qual es resol:

PRIMER: Concedir la bonificació d'un 100 per cent de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica al vehicle matricula PM-1265-P, titularitat de Gabriel Alemany Bauza.

SEGON: Comunicar la present resolució a l'interessat i organismes escaients

DECRET de data 21 de febrer de 2014 pel qual es resol:



AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

Primer.- CONCEDIR la llicència d'ocupació de la terrassa apeadero de la Plaça Constitució al Sr Guillem Femenias Estelrich, representant del restaurant Montimar per tot l'any 2014 per un preu de 1120 euros (mil cent vint euros) al ser l'únic que ha presentat oferta.

Segon.- Comunicar el present al peticionari de la llicència, informant-lo del recursos que procedeixen contra aquesta resolució.

DECRET de data 24 de febrer de 2014 pel qual es resol:

PRIMER.- Donar ordre de pagament de la quantitat de 1125 euros corresponents al quart trimestre de l'annualitat de l'any 2013 de la indemnització, al Sr Jaime Palmer Riera, per els danys i perjudicis soferts a causa de l'ocupació dels terrenys des de l'any 2001

DECRET de data 26 de febrer de 2014 pel qual es resol:

1.- Concedir al Sr Jordi Balaguer Palmer, prorroga de la llicència per a la tinença del ca, de raça ca de bou, anomenat Truc amb numero de transponder identificatiu 981098102190488, determinat com a potencialment perillós en virtut del RD 287/2002 de 22 de març que desenvolupa la Llei 50/1999 de 23 de desembre sobre Regim Jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, vista la documentació aportada que obra al respectiu expedient, la qual acredita el compliment dels requisits exigits per la normativa d'aplicació, abans esmentada.

Dita prorroga de la llicència tindrà una vigència de cinc anys, i podrà ser renovada per períodes successius d'igual duració, prèvia la presentació de la documentació corresponent. La intervenció, mesura cautelar o suspensió que afecti a la llicència administrativa en vigor, acordada en via judicial o administrativa, serà una causa per denegar l'expedició d'una altra nova o la seva renovació fins que s'hagin aixecat dites mesures.

L'esmentada prorroga de llicència perdrà la seva vigència en el moment en que el seu titular incompleixi qualsevol dels requisits exigits per a la seva obtenció. Així mateix qualsevol variació de les dades que hi figuren, haurà de ser comunicada a l'òrgan que ha expedit la llicència, pel seu titular, en el termini de quinze dies, comptats des de la data que es produeixi.

La prorroga de la llicència que es concedeix implica inexcusablement l'adopció de les següents mesures de seguretat:

a) La presència d'animals potencialment perillosos a llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli dugui a sobre la llicència administrativa i certificació acreditativa de la inscripció de l'animal al Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.

b) Els animals de l'espècie canina potencialment perillosos, hauran de dur obligatòriament morral apropiat per a la tipologia racial de cada animal, als llocs i espais públics.

c) Igualment, als llocs i espais públics, els cans potencialment perillosos hauran d'anar conduïts i controlats amb cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugin ser conduïts més d'un d'aquest cans per persona.

d) Els animals potencialment perillosos que s'ubiquin a una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa pati o qualsevol altre lloc delimitat hauran d'estar fermats, salva



que disposin d'habitable amb la superfície, altura i adequat tancament per protegir a les persones o animals que accedeixin a dits llocs.

e) Els criadors, ensinistradors i comerciants d'animals potencialment perillosos hauran de disposar d'instal·lacions i mitjan adequats per a la seva tinença

f) El robo o pèrdua dels animals haurà de ser comunicada pel seu titular al responsable del Registre Municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de 48 hores, des de que es tingui coneixement d'aquest fet.

g) Anualment, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament l'acreditament del pagament de les primes de les assegurances, per tal de comprovar la vigència de les pòlisses.

h) Anualment s'haurà d'aportar a l'Ajuntament un certificat que acrediti la situació sanitària i la inexistència de malalties o trastorns que el facin especialment perillós de cada un dels animals potencialment perillosos dels quals se n'hagi obtingut llicència.

2- Comunicar el present acord al Sr Jordi Balaguer Palmer i al Policia Local.

DECRET de data 26 de febrer de 2014 pel qual es resol:

Primer.- Ordenar l'ingrés de la quantitat de 2500 euros a favor de l'Associació Menuts d'Estellencs a càrrec de la partida pressupostària 334.48003 per tal de que es puguin dur a terme les activitats objecte de la mateixa.

DECRETS varis aprovant factures

3- SOL·LICITUDS VÀRIES I CORRESPONDÈNCIA.

Sol·licitud, de data 10/01/2014, d'ajuda de 2500 € per desenvolupar el projecte artístic de vint llibres d'autor realitzats artesanalment que representaran els municipis de la Serra.

Sol·licitud, de data 15/01/2014, de l'Agència de Disciplina Urbanística de comunicació d'obertura d'expedient sancionador al polígon 4, parcel·les 12 i 124 d'Estellencs.

Sol·licitud, de data 3/02/2014, demanant que es doni solució al problema dels moixos i es multi a les persones que donen menjar.

Sol·licitud, de dat 3/02/2014, per tal que es declarin els llindecs de la parcel·la 230 del polígon 3 en els termes sol·licitats.

Resolució, de dat 4/02/2014, pel qual s'atorga l'acreditació del Servei d'ajuda a domicili per a persones grans, amb discapacitat i famílies amb dificultats.

Sol·licitud, de data 6/02/2014, per la qual es demana que abans de donar llicència d'obra a l'expedient 23/2013 es requereixi al sol·licitant del permís per tal que acrediti la titularitat íntegra de la finca.

Resolució, de data 11/02/2014, de l'IMAS per la qual es resol reconèixer l'obligació de bestreta del 75% del conveni de projecte pilot SAD Alta intensitat per l'any 2013.

Sol·licitud, de data 12/02/2013, de l'Agència de Disciplina Urbanística de comunicació de possible llicència al polígon 4, parcel·la 35.

Resolució, de data 12/02/2014, de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic per la qual s'acorda la caducitat de l'expedient EN 27/10 incoat a l'ajuntament per abocament d'aigües residuals al torrent Gros d'Estellencs.



AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

Sol·licitud, de data 12/02/2014, de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic d'informació en relació a la construcció no autoritzada al polígon 4, parcel·la 124.

Comunicació, de data 13/02/2014, de FACSA indicant que no cab reclamació de factures d'aigua vist l'acord de rescissió del contracte.

Resolució, de data 13/2/2014, de la conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del recurs d'alçada interposat per l'ajuntament pel qual s'accepten les actuacions dutes a terme en relació a l'abocament d'aigües residuals sense tractament previ.

Sol·licitud, de data 18/2/2014, de la Delegació del Cadastre pel qual es comunica la necessitat de requerir als interessats la referència cadastral en tots els procediments relatius a bens immobles.

Resolució, de data 19/2/2014, del Departament de Benestar Social per la qual es reconeix l'acreditació del servei de Teleassistència domiciliaria de l'ajuntament d'Estellencs.

Sol·licitud, de data 20/02/2014, per la qual es sol·licita es talli la figuera existent a la volta del punt verd de s'Olivar de la carretera a Banyalbufar per la falta de visibilitat.

Sol·licitud, de data 24/02/2014, per la qual es demana solució al problema dels moixos.

4- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES SEGÜENTS BAIXES DE REBUTS

Es proposa donar de baixa els rebuts següents:

Rebut/referència	NIF	Concepte	Motiu	Import
021-133T-80-798	43.154.970R	AIGUA	Error en el titular	21,47 €
Rebut/referència	NIF	Concepte	Motiu	Import
021-134T-80-1078	43.154.970R	AIGUA	Error en el titular	21,47 €

Es vota l'acord i s'aprova per sis vots a favor, unanimitat dels presents.

5.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT UTS CONFORME EL REQUERIMENT DEL CONSELL DE MALLORCA

En data 22 de novembre de 2013 es va aprovar, per plenari ordinari, el Reglament de règim intern de la Unitat de Treball Social (UTS).

En data 4 de febrer de 2014 el Departament de Benestar Social del Consell de Mallorca va requerir a aquest ajuntament per tal d'esmenar diferents punts de la sol·licitud d'acreditació de la Unitat de Treball Social.

Vist que el punt quint de dit requeriment establia, en relació a l'exemplar de Reglament de règim intern de la Unitat de Treball Social :

-la necessitat de substituir el terme centre SSCB, per Unitat de Treball Social de tot el reglament.

-la necessitat de revisar el contingut i regular el funcionament dels serveis que prestarà directament als usuaris la Unitat de Treball Social.

Vista la modificació duta a terme per l'assistent social per tal d'adaptar l'esmentat reglament al requeriment del Consell de Mallorca.



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Aprovar inicialment el Reglament Municipal del Centre de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Estellencs amb les modificacions dutes a terme.

SEGON: Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència als interessats per un termini mínim de trenta dies per la presentació de reclamacions i suggerències.

TERCER: En cas de que no es presenti cap reclamació o suggerència s'entendrà definitivament adoptat el present acord quedant facultat expressament el Batle per la seva publicació i execució.

El Sr Sturniolo demana si aquest reglament és el que ja s'ha modificat varies vegades. La Sra Secretaria informa que no, que es va aprovar al plenari de novembre i es modifica per primera vegada a requeriment de l'IMAS.

Es vota l'acord i s'aprova per sis vots a favor, unanimitat dels presents.

6.-COMPTE GNER I FEBRER 2014

DESPESES GNER

	TOTAL
MOVISTAR	662,15 €
CORREUS	23,93 €
FARMACIA CARBONELL	32,00 €
CAFÉ MEDITERRANEO	121,00 €
GLP ESPANYA	17,50 €
INSIGNIA	1.352,90 €
CAMPSA	951,26 €
GILET OFICINA	1.872,21 €
PARQUE RESIDENCIAL BALEAR	11.495,00 €
CONSORCI LOCAL INFORMATICA	1.338,97 €
ASSOCIACIÓ ESTOL TRAMUNTANA	800,00 €
CA SA CAMENA	62,50 €
JAIME CARBONELL VALLS	1.312,12 €
COMERCIAL BORDOY	33,14 €
LEROY MERLIN	152,07 €
ANDRES PONS FERRER	4,35 €
CARREFOUR	17,50 €
NAIBOR	397,85 €
MELCHOR MASCARO	2.709,87 €
BOSCH Y LOZANO	543,77 €
ALQUILER BALEAR DE BIENES IMMUEBLES	2.023,43 €
JOSE ARANDA HUERTAS	1.363,88 €
SISTEMAS OFICNA DES PLA SA	206,00 €
RADIO POPULAR SA COPE	442,00 €
MODEL 111 IRPF	8.216,91 €
MODEL 303 IVA	666,13 €
FRANCECS ALBERTI	405,00 €



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

PIROTECNIA JORDA SL	657,53 €
MALLORCLOWN	300,00 €
SA NOSTRA RENTING	79,12 €
SEGURETAT SOCIAL	5.945,04 €
NOMINES	10.576,62 €
	54.781,75 €

INGRESSOS GENER

	TOTAL
LLICÈNCIES OBRES	934,00 €
FOTOCOPIES	4,90 €
CERTIFICATS	56,60 €
TAXA OCUPACIÓ VIA	59,40 €
MINISTERI JUSTICIA	332,00 €
PREU GIMNAS	20,00 €
LIQUIDACIÓ TELEFONICA	313,14 €
ENDESA	1.704,98 €
IMAS	11.395,73 €
PARTICIPACIÓ TRIBUTS ESTAT	2.153,84 €
CONSELL INSULAR MALLORCA	69.467,16 €
AGENCIA TRIBUTARIA	11.810,00 €
	98.251,75 €

DESPESES FEBRER

	TOTAL
MOVISTAR	923,66 €
CORREUS	31,30 €
RETRIBUCIÓ MEMBRES GOVERN	632,00 €
RETRIBUCIÓ MEMBRES OPOSICIÓ	158,00 €
ENDESA	76,45 €
COL·LEGI OFICIAL FARMACEUTICS	1.461,49 €
TIRME	1.027,02 €
CRISTALERIA ANDRATX	655,20 €
ASSESORIA SOFT Y HARD	75,00 €
JUAN FERRA BESTARD	504,67 €
MATERIALS BALMIR	146,27 €
FERNANDO ROSSELLO GUAL	2.500,00 €
JUAN MIGUEL PERELLO OLIVER	556,16 €
SOCIEDAD PREVENCIÓN	
IBERMUTUAMUR	298,77 €
JOSE ARANDA HUERTAS	681,94 €
GRAFQUES MADRID	92,59 €
FONS FINANÇAMENT PAGAMENT PROVE	300.000,00 €
ECOESTORE	39,81 €
ECOELCTRIC	3.144,41 €
CAFÉ MEDITERRANEO	60,50 €
CASH Y CARRY	70,63 €
MODEL 656	7.014,32 €
FRANCECS ALBERTI	554,50 €
MENUTS ESTEELNCS	2.500,00 €
JAIME PALMER RIERA	2.250,00 €
LA COMBRA	229,90 €



AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

PESCADOS ALCUDIA	111,66 €
REY SOL SA	301,29 €
FARMACIA CARBONELL	16,00 €
SA NOSTRA RENTING	79,12 €
SEGURETAT SOCIAL	6.003,00 €
NOMINES	9.660,74 €
	341.856,40 €

INGRESSOS FEBRER

	TOTAL
LLICÈNCIES OBRES	420,79 €
REBUTS D'AIGUA	196,84 €
FOTOCOPIES	15,70 €
CERTIFICACIONS	7,20 €
PARTICIPACIÓ TRIBUTS ESTAT	4.709,77 €
TAXA OCUPACIÓ VIA PUBLICA	21,60 €
ENDESA	2.197,14 €
IMAS	383,25 €
AGENCIA TRIBUTARIA	11.810,00 €
	19.762,29 €

El Sr Sturniolo demana perquè sempre posam la publicitat a La Cope ... i no a altres com IB3 radio...

El Sr Batle indica que són els únics que criden i fan ofertes per posar publicitat.

El Sr Sturniolo comenta que si només es sap l'oferta d'una cadena no sabem si està bé de preu ja que no podem comparar preus.

El Sr Batle intervé dient que els preus que ofereixen en un principi sempre els baixen ja que saben que nosaltres som un poble petit i no podem pagar el mateix que un gran. Que també publicam a Ultima Hora i ens fan ofertes especials.

El Sr Batle intervé per tal de donar a conèixer els següents punts:

- Ahir a les madones d'Estellencs que, per Nadal, varen anar a fer bunyols a La Misericòrdia varen rebre un diploma com a reconeixement a la seva participació.

- Com cada any la carrera Ultra Trail passarà per el nostre poble i demana un lloc on poder donar avituallament i servei als seus participants. Li tornarem a cedir el pati de l'escola amb un punt de llum i així evitam que dins el poble es faci renou.

- El mes passat un grup important del poble va anar a Madrid per rodar el programa el Poble més divertit. El nostre poble va passar l'eliminàtoria i ara vendran dia 21 de març a filmar al poble.

- En relació al tema de FACSA indica que la resolució firmada exposa al punt sext que: "El artículo 206 c) de la LCSP, vigente en el momento de la licitación, contempla como una de las causas de resolución de los contratos el mutuo acuerdo entre la administración y el contratista. Igualmente el artículo 207.4 del mismo texto legal señala que "sólo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que razones de interés público hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato".



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

Igualment indica que al contracte l'empresa diu que per seguir endavant haurien de pujar les tarifes i nosaltres no ho vàrem acceptar. Hi ha factures pendents però amb la feina feta una cosa va per l'altra. Que això no està especificat però es va parlar. Que se li sol·licitarà a l'empresa quines despeses han tengut i que ho reflecteixin.

El Sr Sturniolo diu que : "El document de rescissió del contracte és un simple document genèric i de bona fe per les dues parts.

En cap moment s'especifica que Facsa no pagarà les factures de l'aigua que ha gestionat i cobrat, i en aquest sentit el contracte era prou clar, Facsa havia de pagar l'aigua de la qual havia de gestionar-ne el cobrament.

En el punt cinquè (quinto) Facsa al·lega que li resultaria deficitària la gestió si no pot pujar preu, però si l'aigua tingués un cost ZERO i amb la seua diligent gestió, de cap manera podria ser deficitària.

Sent la gestió de l'aigua l'objecte mateix del contracte, el fet que Facsa no hagi de pagar l'aigua hauria de ser explícitament mencionat, i si es tractés d'una forma d'indemnització aquesta hauria d'estar clarament especificada i quantificada, revisada i autoritzada per intervenció i aprovada per el plenari, a més aquesta quantitat superaria de molt les possible pèrdues de beneficis ocasionades, segon Facsa, per la manca d'actualització de les tarifes.

Si Facsa opina lo contrari, actua amb mala fe, i ens està dient que si li hem regalat l'aigua que ella ens ha cobrat és que soms imbècils. Ens trobam davant d'una estafa, i l'hem de demandar."

El Sr Batle comenta que volien anar pujant l'aigua i així amortitzarien totes les despeses fetes al cap de molts anys

El Sr Sturniolo respon que l'explotació que varen proposar era inviable. Que al cap de 25 anys guanyaven 200 €, que només començaven a tenir benefici al cap de 15 anys. Que si l'objecte del contracte és l'aigua el fet de que FACSA no hagués de pagar aigua hauria d'estar especificat expressament al contracte.

Que la quantitat per les factures supera en molt els perjudicis per la manca de puja de tarifes.

El Sr Batle demana si la resolució a anar a plenari.

El Sr Sturniolo diu que si i que ell va votar a favor però creient que ja s'havien pagat les factures.

El Sr Batle reitera que es sol·licitarà per escrit un estudi econòmic.

El Sr Sturniolo diu que l'empresa no va fer cap inversió que pugui suposar una despesa important, només es varen canviar un quants comptadors. Que en canvi se li va donar una obra d'uns 30.000 euros.

El Sr Vidal explica que es varen canviar les canonades de la carretera a la mar, es va actuar al clorificador, es varen fer el dipòsits nets, es varen canviar molts comptadors... Que ells varen entrar sense pensar amb la situació que hi havia.

El Sr Batle finalitza dient que es demanarà un escrit que especifiqui les despeses i així veuran que hi ha.

·En quant a la casa del carrer a la Mar 4 que té la teulada en mal estat es comunica que es farà un escrit al nou propietari (Bankia) per tal que l'arregli.



PRECS I PREGUNTES.

El Sr Sturniolo intervé i comenta que s'hauria de demanar a la Conselleria d'Agricultura, concretament a la Direcció de Medi Natural, que es fessin les voreres de la carretera cap a Esporles netes i que hi hagi un tallafocs per tal de evitar situacions com les viscudes aquest estiu.

El Sr Batle comenta que ara s'estan fent netes les voreres de la carretera per el Departament de Carreteres.

El Sr Sturniolo demana si a les entitats participants en l'extinció del foc se lis ha donat un diploma com es va dir.

El Sr Batle contesta que no, que només es va telefonar per agrair la tasca feta.

El Sr Sturniolo demana informació sobre Tots per la Serra.

El Sr Batle contesta que està penjada a la pàgina web, que ell forma part de la comissió i que s'estan fent diverses actuacions.

El Sr Sturniolo demana com està el tema de la reforma del Mirador de Grau.

El Sr Batle contesta que per ara no s'ha fet res.

El Sr Sturniolo demana si es pot enviar un escrit al propietari per tal que actuï ja que s'hauria d'arreglar per evitar que la gent es fes mal.

El Sr Sturniolo indica que al novembre es va aprovar fer una comissió per fer propostes i actuacions per possibles emergències. Que no s'ha fet res des de llavors. Que s'hauria de fer un pla d'emergències.

El Sr Sturniolo demana si es contestarà la sol·licitud del Sr Monterde que ha fet fa més d'un any i que en diversos plenaris ja s'ha demanat.

Segueix demanat si es contestarà la seva sol·licitud de novembre del 2012 que, al igual que la sol·licitud de l'Hotel Nord presentada aquesta setmana, versa sobre el tema de la taxa de l'ordenança de residus.

El Sr Sturniolo prossegueix dient que ha vist que s'ha presentat una memòria per l'adquisició d'un be dins la convocatòria dels 200.000 euros del Consell de Mallorca.

El Sr Batle intervé dient que simplement es demana si es viable.

El Sr Sturniolo comenta que li agradaria que informés de les coses. Que abans de fer el projecte s'hauria de comunicar. Que perquè no s'arregla el punt verd, la xarxa d'aigua, els camins o propostes de l'AL21. Que no veu perquè arreglar la casa vella és més important. Demana si només es pot presentar un projecte.

El Sr Batle diu que creu que si o varis lligats però es mirarà. Que a l'ajuntament li interessa molt més que paguin les factures, com ha passat els darrers anys amb la subvenció que hi havia, per tal de mantenir l'ajuntament.

Finalment el Sr Sturniolo demana si les reunions que han justificat diversos regidors per tal que es pagui la seva assistència són del consistori.

El Sr Batle indica que si, que varen demanar per telèfon una reunió amb la Sra Salom i el Sr Bauza.



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

El Sr Sturniolo diu que si es té una reunió d'aquest nivell s'hauria d'informar a plenari.
El Sr Batle informa que varen anar a veure el Sr Bauza per demanar-li que arreglessin el camp de futbol i a la Sra Salom per demanar-li que llevin el cablejat de les façanes del edificis.

El Sr Sturniolo demana que si es presenta els rebuts l'informe a plenari de la reunió.

El Sr Vidal informa que ell va tenir una reunió amb el Sr Ochogavia per tal de informar-li del mal estat de la instal·lació elèctrica del poble i demanar-li la possibilitat de que s'arregli.

No havent-hi altres qüestions a tractar el Sr Batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La Secretària



Vist i plau
El batle

