



ACTA ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari

Data: 3 de setembre de 2014

Horari: de 9:30 h a les 11:05 h

Lloc: sala de sessions de la casa consistorial d'Estellencs

Assistents

- Bartomeu Jover Sánchez (PP), Batle
- Gaspar Bosch Balaguer (PP), regidor
- Mateu Vidal Balaguer (PP), regidor
- Catalina Moragues Calafell (PP), regidora
- Bernat Isern Bauzà (PP), regidor
- Giuseppe Sturniolo (PSOE independent), regidor

Absents

- Margalida Rosselló Riera (PP), regidora

Es reuneix a la Sala de Plens de l'Ajuntament d'Estellencs en primera convocatòria, amb l'objecte de celebrar sessió plenària ordinària i en ella tractar els punts de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Bartomeu Jover Sánchez, i amb l'assistència dels regidors que es relacionen a l'encapçalament, degudament notificats.

Hi ha quòrum legal.

Dóna fe de l'acta la Sra Catalina Riera Jaume, Secretaria de l'Ajuntament.

El Sr. Batle indica que, segons es va exposar a la Comissió Informativa, es debatrà primer el punt cinquè de l'ordre del dia al estar presents els representants de l'empresa:

5.- OBERTURA D'OFERTES I NEGOCIACIÓ DEL CONTRACTE OBRES DE "MILLORA D'ENLLUMENAT PÚBLIC D'ESTELLENCES".

Invitacions cursades:

- Ambiente y Paisjes Urbanos SLU
- Gabriel Gaya Morla SL
- Redex Balear SL
- Nyquist enginyeria i serveis SL

Ofertes rebudes:

- Redex Balear SL
- Nyquist enginyeria i serveis SL

Raons de la seva acceptació o no

Obert per la secretaria la documentació general les dues empreses que presentaren oferta no varen acreditar correctament la solvència econòmica i tècnica per el qual se lis va atorgar un termini de tres dies hàbils per esmenar dita falta d'acreditació.



Només l'empresa Redex Balears SL va esmenar les deficiències detectades.

Negociació

Estan presents com representants de l'empresa Redex Balear SL la Sra Alexandra Ordinas i el Sr Jose Luis Diaz.

S'obri el sobre de l'oferta econòmica i tècnica.

En aquests moments s'incorpora el Sr Mateu Vidal

Oferta econòmica: 139926,99 euros IVA inclòs.

Memòria tècnica: El Sr Batle indica que els camions que s'utilitzin tenen que ser petits ja que la zona no permet gran tonatge.

Millors:

-464 ml suministro, tendido en zanja y conexionado de cable de cu desnudo de 35 mm² en formación de red de tierras en todo el recorrido de la nueva canalización. Valorado en 2122,12 €

-Instalación de 2 farolas completas más en el cementerio. Valorado en 1650 €

-Partida alzada para revisión del alumbrado interior del cementerio. Hasta un importe de 1000 euros.

-Partida alzada para mejorar la toma de tierra de la instalación existente, añadiendo piquetas donde sea necesario. Valorado en 1800€

-Revisión y sujeción de los brazos existentes en fachadas, valorado en 900 euros.

-Instalación de 4 focos de iluminación en el parking tapado, con p.p. de obra civil para el cruce de calle (subterráneo) y subida a instalación aérea. Valorado en 1200 euros.

-Partida alzada para revisión y limpieza de arquetas, reparación y sustitución de compuertas donde sea necesario, hasta un importe de 1250 euros.

-Suministro y colocación de sistema de encendido del alumbrado mediante sensores de proximidad, para optimizar el consumo, uno se colocaría en la última farola del tramo campo de futbol y 2 en el tramo de cementerio (inicio y final). Valorado en 1200 euros.

En relació a la darrera millora es negocia canviar-la ja que en principi es vol situar els sensors a llocs més adients. Els representant de l'empresa accepten que el sistema d'encesa se concreti amb l'arquitecte municipal en els termes que ell estableixi.

En relació al termini d'execució l'empresa ofereix una reducció de dos mesos i que l'obra es faci en dos mesos, octubre i novembre.

Es negocia canviar els mesos d'actuació per tal de que ja no hi hagi una gran concurrència de turistes.

L'empresa accepta que l'execució es faci de principis de novembre a desembre (dos mesos hàbils) i en tot cas els primers dies de novembre no s'iniciarà l'obra a la zona del cementiri per respectar el dia dels difunts.

El Sr Batle recorda a l'empresa que la zona de l'obra no permet el pas de camions de gran tonatge i que seria millor no tancar el carrer a no ser en moments concrets.

S'acorda que s'acopi de materials es faci a la zona ratllada del pàrquing del camí des Port.



Al existir només una oferta i ser aquesta avantatjosa per els interessos del municipi es classifica com a primera i única oferta la de l'empresa Redex Balear SL

Finalitzada la negociació s'acorda per cinc vots a favor i una abstenció del Sr Sturniolo:

-Primer: Reconèixer com oferta més avantatjosa la de Redex Balear SL per un preu de 115.642,14 euros més IVA (139.926,99 euros) i en base a les millores presentades i negociades especificades a l'acta del ple i una reducció del termini d'execució de dos mesos, al ser l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt, tant per preu com per millores, en el contracte d' obres de "millora d'enllumenat públic d'Estellencs".

Segon.- De conformitat amb l'establert a l'article 151 del TRLCSP i la clàusula 16.4 del plec administratiu, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per que, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des de el següent d'aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels medis que s'hagués compromès a dedicar i d' haver constituït la garantia definitiva procedent.

De no complir el requeriment dins el termini senyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procediment a demanar dita documentació al licitador següent.

D'acord amb el previst a la Clàusula H2 i 17 del plec, l'adjudicatari dipositarà garantia definitiva del 5% de l'import de l'adjudicació (IVA exclòs) dins el termini de deu dies des de el requeriment com requisit previ a la formalització del contracte administratiu.

Tercer.- Adjudicar a l'empresa Redex Balear SL per un preu de 115.642,14 euros més IVA (139.926,99 euros) i en base a les millores presentades i negociades especificades a l'acta del ple i una reducció del termini d'execució de dos mesos, al ser l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt, tant per preu com per millores, el contracte d' obres de "millora d'enllumenat públic d'Estellencs", condicionant dita adjudicació a que l'empresa presenti, en els termes establerts a l'acord segon, la documentació sol·licitada facultant al Sr Batle a fer efectiva dita adjudicació.

Quart.- Aprovar la despesa amb càrrec al vigent pressupost general.

Quint.- Que es notifiqui als candidats o licitadors i, simultàniament, es publiqui en el perfil del contractant la present resolució d'adjudicació i, dins el termini establert, es formalitzi el contracte i es procedeixi amb els termes del plec de clàusules

1-ACTES SESSIONS ANTERIORS.

- Acta sessió Ordinària de data 9 de juliol de 2014
- Acta sessió Extraordinària de data 28 de juliol de 2014

Els reunits acorden aprovar les actes per assentiment unànime dels presents, sis vots a favor.



2.- DECRETS.

DECRET de data 25 de juny 2014 pel qual es resol:

PRIMER.- Acordar que es dugui a terme la devolució dels 113,97 euros per cobrament indegut de taxa de fems

SEGON.- Comunicar aquesta resolució als interessats.

TERCER.- Donar a conèixer els recursos que es poden interposar contra la present resolució.

DECRET de data 1 de juliol 2014 pel qual :

Atès que s'ha produït a favor d'aquest ajuntament un ingrés de naturalesa no tributària derivat del compromís d'aportació esmentat a la resolució del Ple del Consell de Mallorca i en relació a la concessió de la subvenció per dur a terme actuacions de competència municipal, el qual, segons estableix l'article 181 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, pot generar crèdit en l'estat de despeses del vigent pressupost municipal, es resol:

-Que s'instrueixi el corresponent expedient de modificació de crèdit per generació de crèdit per ingressos de naturalesa no tributària en el vigent pressupost.

DECRET de data 8 de juliol de 2014 pel qual es resol:

Primer.- Autoritzar que es pagui en data 8 de juliol de 2014 la quantia de 1500 € al funcionari, en concepte d'avançament, la qual retornarà en cinc pagaments de 300 euros al cobrar la paga dels mesos d'agost, setembre, octubre, novembre i desembre.

DECRET de data 10 de juliol de 2014 pel qual es resol:

-Que es formi l'expedient adequat i se sotmeti a l'examen de la Comissió Especial de Comptes de l'entitat local, d'acord amb les disposicions legals vigents el Compte General de l'exercici 2013.

DECRET de data 14 de juliol pel qual es resol:

-Aprovar l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2014, per generació de crèdit en l'estat de despeses del pressupost de 2014, i així queden fixades les partides d'ingressos i de despeses de la forma següent:

1. ESTAT D'INGRESSOS:

Aplicació Pressupostària		Previsió anterior	Augment	Previsió definitiva
Codi	Descripció			
761.04	DEPARTAMENT COOPERACIÓ LOCAL	0	199.673,59	199.673,59
SUMES:				199.673,59



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCs**
ILLES BALEARS

2. ESTAT DE DESPESES:

Partida Pressupostària		Consignació anterior	Augment	Consignació definitiva
Codi	Descripció			
164,62900	ACONDICIONAMENT ACCES CEMENTIRI	0	9.736,00	9.736,00
165,62900	DOTACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC LED	0	140.428,07	140.428,07
453,21000	MANTENIMENT VORERA, ESGLESIA	0	7863,92	7863,92
459,21001	REPARACIÓ RENTADORS, MATADERO, MIRADOR	0	20.077,58	20.077,58
161,62300	COMPTADORS NOUS, GENERALS I VALVULES	0	21.568,02	21.568,02
SUMES:				199673.59

Així el pressupost queda anivellat.

DECRET de data 18 de juliol pel qual es resol:

PRIMER.- Aprovar l'atorgament de la concessió de l'ajuda a famílies amb menors en situació de risc social i a persones en situació de greu i urgent necessitat, per a l'any 2014, en els termes establerts a l'expedient dels serveis socials 38 HSI a favor del titular de dit expedient

DECRET de data 18 de juliol pel qual es resol:

Primer.- Aprovar la llista provisional d'admesos i exclosos següent pel motiu que s'especifica:

DNI INTERESSAT	ADMÈS	EXCLÒS	MOTIUS D'EXCLUSIÓ
43113539Q	SI		
43188530G	SI		
30988172L	SI		
43195850X		SI	MANCA FOTOCOPIA COMPULSADA DIPLOMA D'APTITUD DEL CURS DE FORMACIÓ BÀSICA DE L'EBAP
41517948G		SI	MANCA FOTOCOPIA COMPULSADA DEL GRADUAT ESCOLAR O EQUIVALENT A L'ESO
37336834Z	SI		
37336833J	SI		
43165358Q	SI		



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

43180156W		SI	MANCA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR ELS REQUISITS EXIGITS A LA BASE SEGONA. MANCA FOTOCOPIA COMPULSADA DEL TÍTOL DE BATXILLERAT O EQUIVALENT
43130069D	SI		
43117543B		SI	MANCA FOTOCOPIA DNI COMPULSADA. MANCA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR ELS REQUISITS EXIGITS A LA BASE SEGONA.
43170429G		SI	MANCA FOTOCOPIA DNI COMPULSADA. MANCA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR ELS REQUISITS EXIGITS A LA BASE SEGONA.

Segon.- Designar la composició del tribunal següent:

President: Catalina Eva Alemany Covas

Suplent: Francisco V Rullan Vila

Vocal: Francisco José Esteban Torres

Suplent: Rafael Jesús de León Clar

Vocal: Santiago Martín Guardiola

Suplent: Ramón José Mulet Pacis

Vocal: Raul Mas Rodriguez

Suplent: Amador Clar Calafat

Secretari: Catalina Riera Jaume

Suplent: Gaspar Bestard Perez

Els aspirants podran recusar els membres del tribunal quan concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, o el disposat per l'article 13.7 del Reglament d'ingrés del personal al servei a la CAIB, aprovat pel Decret 27/94.

Tercer.- Publicar la present resolució al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal perquè durant el període de deu dies hàbils puguin esmenar el defecte o aportar la documentació preceptiva aquells aspirants que hagin estat exclosos o omesos.

Entendre que, en el cas que no es presentin al·legacions contra la llista provisional de persones aspirants admeses, la llista s'entendrà definitiva a partir de l'endemà de la finalització del termini de reclamacions presentada i/o formular les reclamacions

DECRET de data 18 de juliol pel qual es resol:

1. Denegar la llicència d'obra menor sol·licitada per realitzar obres al polígon 3 parcel·la 28 d'Estellencs, consistents en legalització de marge nou i síquia, tota vegada que, en no haver-se incorporat l'autorització preceptiva de Patrimoni, no pot atorgar-se la llicència.
2. Comunicar aquesta resolució als interessats.
3. Donar a conèixer els recursos que escauen contra la present resolució.

DECRET de data 30 de juliol de 2014 pel qual es resol, en relació al Borsí de Policia Local:



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCs**
ILLES BALEARS

PRIMER.-Convocar el tribunal qualificador per el pròxim dia 6 d'agost a les 9:30 h per la valoració dels mèrits

DECRET de data 5 d'agost de 2014 pel qual es resol:

Primer.- Aprovar la llista definitiva d'admesos i exclosos que és la següent:

DNI INTERESSAT	ADMÈS	EXCLÒS	MOTIUS D'EXCLUSIÓ
43113539Q	SI		
43188530G	SI		
30988172L	SI		
43195850X	SI		
41517948G		SI	MANCA FOTOCOPIA COMPULSADA DEL GRADUAT ESCOLAR O EQUIVALENT A L'ESO
37336834Z	SI		
37336833J	SI		
43165358Q	SI		
43180156W		SI	MANCA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR ELS REQUISITS EXIGITS A LA BASE SEGONA. MANCA FOTOCOPIA COMPULSADA DEL TÍTOL DE BATXILLERAT O EQUIVALENT
43130069D	SI		
43117543B		SI	MANCA FOTOCOPIA DNI COMPULSADA. MANCA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR ELS REQUISITS EXIGITS A LA BASE SEGONA.
43170429G		SI	MANCA FOTOCOPIA DNI COMPULSADA. MANCA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR ELS REQUISITS EXIGITS A LA BASE SEGONA.

Segon.- El Tribunal es reunirà en data 6 d'agost a les 9:30 h per tal de qualificar els mèrits dels aspirants admesos.

Tercer.- Publicar la present resolució al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal

DECRET de data 8 d'agost de 2014 pel qual es resol:

1.-Autoritzar el Pagament de les despeses següents sorgides per la convocatòria del tribunal qualificador del Borsi de policia local per tal de valorar els merits dels aspirants presentats:

-Presidenta

59,91 € per sessió

68 km (a raó de 0,240141 euros per km)

Total: 59,91 + 16,329588 = 76,24euros

-Vocal

58,76 € per sessió

68 km (a raó de 0,240141 euros per km)

Total: 58,76 +16,329588 = 75,09 euros



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCES**
ILLES BALEARS

-Vocal

58,76 € per sessió

68 km (a raó de 0,240141 euros per km)

Total: 58,76 +16,329588 = 75,09 euros

-Vocal

58,76 € per sessió

68 km (a raó de 0,240141 euros per km)

Total: 58,76 +16,329588 = 75,09 euros

DECRET de data 6 d'agost pel qual es resol:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres a Endesa Distribución Electrica SL, expedient 28/13, per nova línia subterrània de baixa tensió a la finca situada al polígon 1, parcel·la 3 del TM Estellencs, amb un pressupost de 1479,20 euros.

DECRET de data 6 d'agost pel qual es resol:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres a Magdalena Vidal Palmer, expedient 10/14, per reconstrucció de marge a la finca situada al polígon 3, parcel·la 161 del TM Estellencs, amb un pressupost de 3937,50 euros.

DECRET de data 6 d'agost pel qual es resol:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres a Maria del Mar Garcia Iñiguez, expedient 13/13, per reparació de porxo, reparació de bany i cuina i humitats a interior de la vivenda a la vivenda situada al polígon 3, parcel·la 227 del TM Estellencs, amb un pressupost de 4360 euros.

DECRET de data 6 d'agost pel qual es resol:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres a Pedro Vidal Mulet, expedient 04/14, per reconstrucció d'un marge, arreglar pujadors de marjades i recuperació de marjada a la finca situada al polígon 3, parcel·la 28 del TM Estellencs, amb un pressupost de 8490 euros.

DECRET de data 6 d'agost pel qual es resol:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres a Grace Ellen Lilley Alemany, expedient 07/14, per reparació de teulada i col·locació d'aïllament a la vivenda situada a la Plaça Constitució 5 del TM Estellencs, amb un pressupost de 4780 euros.

DECRET de data 6 d'agost pel qual es resol:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres a Parròquia Sant Joan Bautista, expedient 14/14, per canvi enrajolats de bany a la vivenda situada al carrer Cavalleria núm 2 del TM Estellencs, amb un pressupost de 560 euros.

DECRET de data 6 d'agost pel qual es resol:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres a Margarita Bauza Barcelo, expedient 11/14, per repassar coberta substituint teules rompudes per noves a la vivenda situada al carrer Antonio Maura 3 del TM Estellencs, amb un pressupost de 1450 euros.



DECRET de data 6 d'agost pel qual es resol:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres a Enrique Garcia Delgado Sancho, expedient 16/14, per consolidació estructural de vivenda unifamiliar, canvi de teula i forjat planta 1^a segons projecte bàsic i execució redactat pel tècnic Ruben Bermudez Mosquera amb núm visat COAIB 11/02045/14 a la vivenda situada al carrer Antonio Maura núm 9 del TM Estellencs, amb un pressupost de 9081,60 euros.

DECRET de data 8 d'agost de 2014 pel qual es resol:

1r. Concedir l' autorització perquè dels dies 23 d'agost i de dia 26 a 30 d'agost de 2014 s'ocupin els espais necessaris indicats per dur a terme les festes patronals dins l'horari que es fixi al programa de festes.

2n. S'aforo màxim estimat es calcula en 300 persones.

3r. S'ha d'estar en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil i prendre les mesures d'higiene i seguretat necessàries establertes a la Llei i recollides l'informe jurídic.

4t. Aquesta autorització és discrecional, revocable, intransferible, es concedeix exclusivament per a la realització de les festes patronals les quals serà organitzada i es promou per l'Ajuntament i es podrà encomanar a un extern la seva execució.

5t. Donar a conèixer els recursos que es poden interposar contra aquesta resolució.

DECRET de data 18 d'agost pel qual es resol:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres a Vicenç Palmer Balaguer, expedient 02/14, per reparació de coberta i esquerdes interiors a la vivenda situada al polígon 3 parcel·la 29 del TM Estellencs, amb un pressupost de 3410 euros.

DECRET de data 18 d'agost pel qual es resol:

Primer.- Aprovar la llista de puntuació definitiva dels aspirants admesos, a la convocatòria per la constitució d'una borsa de treball per proveir, com a funcionari interí, una plaça vacant de POLICIA LOCAL de l'Ajuntament d' Estellencs, següent:

NUM ORDRE	DNI INTERESSAT	PUNTUACIÓ
1	43188530G	20,76
2	43195850X	16,74
3	30988172L	14,15
4	43113539Q	13,68
5	37336833J	12,94
6	43130069D	12,13
7	41517948G	11,99
8	43165358Q	11,35
9	37336834Z	11,28

Segon.- Publicar la present resolució al tauló d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal i al Butlletí Oficial de les Illes Balears.



DECRET de data 20 d'agost pel qual es resol:

PRIMER.- Adjudicar el contracte per dur a terme diversos actes (berbenes, comèdia, jocs...) que s' especificaran al contracte i la gestió de la barraca durant les festes patronals d'Estellencs a Bartomeu Pericas Alorda, Joan Lluís Moragues Vidal, Carles Sastre Terrasa i Tomeu Sastre Terrasa per un pressupost de 3500 euros IVA inclòs segons l'oferta presentada i respectant les sol·licituds d'aquest Consistori que s'especificaran al contracte.

SEGON.- Aprovar la despesa corresponent als pressuposts municipals

TERCER Formalitzar el present contracte en el termini de deu dies hàbils des de la data de la corresponent notificació.

DECRET de data 20 d'agost de 2014 pel qual es resol:

1.-Autoritzar el Pagament de les despeses següents sorgides per la convocatòria del tribunal qualificador del Borsi de policia local per tal d'eleva a definitiva la llista de valoracions:

-Presidenta

59,91 € per sessió

68 km (a raó de 0,240141 euros per km)

Total: 59,91 + 16,329588 = 76,24euros

-Vocal

58,76 € per sessió

68 km (a raó de 0,240141 euros per km)

Total: 58,76 +16,329588 = 75,09 euros

-Vocal

58,76 € per sessió

68 km (a raó de 0,240141 euros per km)

Total: 58,76 +16,329588 = 75,09 euros

-Vocal

58,76 € per sessió

68 km (a raó de 0,240141 euros per km)

Total: 58,76 +16,329588 = 75,09 euros

DECRETS varis aprovant factures

3- SOL·LICITUDS VÀRIES I CORRESPONDÈNCIA.

Sol·licitud, en data 2 de juliol de 2014, de part interessada a l'expedient d'obra 17/13.

Resolució, en data 15 de juliol de 2014, de la Conselleria d'Agricultura, Medi ambient i Territori per la qual s'autoritza el control de cabres assilvestrades per danys a l'agricultura, la vegetació i les infraestructures.

Acord, en data 17 de juliol 2014, del Consell de Mallorca de desestimació del recurs d'alçada interposat per l'Ajuntament contra l'acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de 30/10/12.

Acceptació, en data 17 de juliol 2014, de la Demarcació de Costes de retirada de pedres grans a la zona de la cala.

Sol·licitud, de data 18 de juliol de 2014, de l'ADU d'informació sobre les obres del polígon 4 parcel·la 10 d'Estellencs.



Comunicació, en data 18 de juliol de 2014, del Consell de Mallorca de l'informe d'adveració de documentació en relació a la reforma de l'estació de servei per implantar punt d'informació i sortida de rutes de senderisme i centre d'interpretació de la Serra.

Comunicació, en data 21 de juliol de 2014, del Departament de Patrimoni del Consell de que no s'informaran les NNSS al no ser preceptiu en la fase d'aprovació inicial.

Sol·licitud, en data 22 de juliol de 2014, de llistat de vivendes vocacionals amb llicència de turisme o prèvia a Estellencs.

Sol·licitud, en data 22 de juliol de 2014, per organitzar i gestionar les festes patronals.

Sol·licitud, en data 23 de juliol de 2014, per tal de comprovar les al·legacions del camí de cas Xocolater o indicar les actuacions a dur a terme per complir la normativa.

Sol·licitud, en data 23 de juliol de 2014, d'un lloc adient per realitzar l'activitat de jugar amb patinets.

Resolució, en data 24 de juliol de 2014, de la Conselleria de Turisme i Esports de concessió de subvenció en espècie per senyalització turística per valor de 5000 €.

Presentació, en data 25 de juliol de 2014, de programació d'oci i artistes per les festes.

Sol·licitud, en data 28 de juliol de 2014, per tal que es prenguin les mesures necessàries per evitar els problemes de circulació i càrrega i descàrrega a la Plaça Triquet.

Contestació, en data 30 de juliol de 2014, de FACSA per la qual s'estén com extemporani la incoació de l'expedient de liquidació de contracte i entenent que no hi ha res a liquidar.

Notificació, en data 4 d'agost de 2014, del Consorci de Borsa d'Allotjaments Turístics, d'inadmissió de les sol·licituds dels projectes "Adequació esportiva de terreny municipal" i " Creació pàgina web turística" per falta d' esmena de deficiències en temps i forma.

Resolució, en data 6 d'agost de 2014, de la Conselleria de Turisme i Esports de concessió de subvenció en espècie per tríptics d'informació turística per valor de 4621€.

Sol·licitud, en data 7 d'agost de 2014, del Sr Giuseppe Sturniolo per tal que el Batle convoqui un ple extraordinari per la resolució de l'acord de resolució del contracte amb l'empresa FACSA.

Sol·licitud, en data 8 d'agost de 2014, de connexió a la xarxa d'aigua municipal de la vivenda Antonio Maura 9.

Convidada, en data 13 d'agost de 2014, a la pujada i actes programats per l'associació antics blavets en relació a la pujada a Lluc a peu de la Part Forana.

El Sr Batle informa que va parlar amb l'associació i li varen dir que hi havia la possibilitat de que la gent partís d'Inca. Que si hi ha gent interessada es pot mirar de que l'ajuntament posi un autobús.

Comunicació, en data 19 d'agost de 2014, per la possible contaminació de determinats lots de tintes i agulles de tatuatge.

Comunicació, en data 19 d'agost de 2014, d'informació general sobre la malaltia per virus de l'ebola.

Sol·licitud, en data 19 d'agost de 2014, de material divers per les activitats de les festes patronals.

Sol·licitud, en data 19 d'agost de 2014, d'un lloc per poder emmagatzemar material per les festes.

Remissió, en data 20 d'agost de 2014, de denúncia per la qual als mercats ambulants dels pobles s'exposen i serveixen per a consum aliments que no compleixen la normativa sanitària d'aplicació.



Comunicació, en data 25 d'agost de 2014, de resolució de desistiment de la sol·licitud d'acreditació de la unitat de treball social de l'ajuntament d'Estellencs.

4- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE FAMÍLIA I SERVEIS SOCIALS I L'AJUNTAMENT D'ESTELLENCES PER DUR A TERME ACTUACIONS RELACIONADES AMB LA CONCESSIÓ DE TARGETES D'ESTACIONAMENT DE VEHICLES PER A PERSONES AMB PROBLEMES GREUS DE MOBILITAT

Vista la possibilitat de poder signar un conveni de col·laboració entre la Conselleria de Família i Serveis Socials i el nostre ajuntament per tal de facilitar la concessió de targetes d'estacionament de vehicles per persones amb problemes de mobilitat.

S'acorda per sis vots a favor, unanimitat dels presents:

-Primer: Aprovar la signatura del "Conveni de col·laboració entre la conselleria de família i serveis socials i l'ajuntament d'Estellencs per dur a terme actuacions relacionades amb la concessió de targetes d'estacionament de vehicles per a persones amb problemes greus de mobilitat" que seguidament es transcriu:

Parts

Sandra Fernández Herranz, consellera de Família i Serveis Socials del Govern de les Illes Balears en virtut del Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig), en representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb CIF S-0711001-H, en ús de les atribucions que li confereix la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

Bartomeu Jover Sánchez, batle de l'Ajuntament d'Estellencs per l'acord del Ple municipal de XXXX, d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. L'article 30.15 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, estableix que la Comunitat Autònoma té la competència exclusiva en matèria de protecció i suport a les persones amb discapacitats físiques, psíquiques i sensorials.

2. D'acord amb l'article 2.7 b del Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 15/2013, de 7 de juny, pel Decret 20/2013, de 15 de juliol, pel Decret 23/2013, de 28 d'octubre, i pel Decret 1/2014, de 31 de gener, del president de les Illes Balears, la Direcció General de Serveis Socials de la Conselleria de Família i Serveis Socials és l'òrgan competent en l'atenció i el suport a persones amb discapacitat.



3. D'acord amb l'article 5 de l'Ordre de la consellera de Benestar Social de 24 de maig de 2000 per la qual s'estableix el procediment de tramitació dels expedients per al reconeixement, la declaració i la qualificació del grau de discapacitat (BOCAIB núm. 73, de 13 de juny), correspon als equips de valoració i orientació del Centre Base de la Direcció General de Serveis Socials determinar el grau de discapacitat i valorar les diferents situacions exigides per tenir dret a les prestacions socials i econòmiques que preveu el Reial decret 383/1984, d'1 de febrer, pel qual s'estableix i es regula el sistema de prestacions previst en la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'integració social de les persones amb discapacitat. Igualment, correspon a aquests equips de valoració i orientació realitzar prestacions i dictàmens en els supòsits de presumptes beneficiaris de prestacions i serveis atorgats per altres organismes de l'Administració central de l'Estat, autonòmica o local.

4. El Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, en l'article 34 regula l'estacionament de vehicles i la concessió de targetes per a persones amb problemes greus de mobilitat. D'aquest article destaquen els apartats que es detallen a continuació. Segons l'apartat 1, els ajuntaments han d'emetre una targeta d'aparcament per a les persones que tinguin reconeguda la condició legal de discapacitat i que, a més, tinguin acreditats problemes greus de mobilitat pel fet de tenir limitada la capacitat de desplaçar-se, de manera temporal o permanent, amb un nivell de restricció global del 30 %. L'apartat 5 estableix que, juntament amb la sol·licitud, s'ha de presentar un dictamen sobre l'existència de problemes greus de mobilitat. D'acord amb l'apartat 7, per unificar els criteris de concessió de les targetes, el dictamen sobre l'existència de problemes greus de mobilitat ha de ser emès pels equips de valoració i orientació de la Direcció General de Serveis Socials, i s'hi ha d'aplicar el barem establert en el Reial decret 1971/1999, de 23 de desembre, que regula el procediment per reconèixer, declarar i qualificar el grau de discapacitat. L'apartat 8 estableix que aquest dictamen, que ha de sol·licitar la persona interessada, és preceptiu i vinculant per a la resolució de la petició de la targeta. En l'apartat 9 s'estableix que, si la qualificació de la discapacitat és provisional, en el dictamen ha de constar el termini per revisar-la. I, finalment, segons l'apartat 10, la concessió de la targeta correspon a l'ajuntament de la localitat on resideix la persona sol·licitant.

5. L'Ajuntament d'Estellencs, a través dels Serveis Socials, té la competència per emetre les targetes per a persones amb problemes greus de mobilitat, de conformitat amb l'article 34 del Decret 110/2010. A més, l'article 25.2 g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix la competència dels municipis sobre trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat. L'article 7 del Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat pel Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, disposa que els municipis tenen la competència per regular, mitjançant una ordenança municipal de circulació, la distribució dels aparcaments a les vies urbanes, i que s'ha de prestar una atenció especial a les necessitats de les persones amb discapacitat que tenen reduïda la mobilitat i que utilitzen vehicles, a fi d'afavorir la seva integració social. La disposició addicional quarta de la Llei 19/2001, de 19 de desembre, de reforma del text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, estableix que els



municipis, en l'exercici de les competències que els atribueix l'article 7 d'aquesta norma i de conformitat amb l'article 60 de la Llei 13/1982, durant l'any següent a l'entrada en vigor d'aquest Llei, han d'adoptar les mesures necessàries per a la concessió de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat amb problemes greus de mobilitat i per a l'efectivitat dels drets que se'n deriven, tenint en compte la recomanació del Consell de la Unió Europea sobre la creació d'una targeta d'estacionament per a les persones amb discapacitat. Els municipis han d'expedir les targetes d'estacionament especial per a persones amb discapacitat segons el model determinat reglamentàriament, i tenen validesa a tot el territori nacional. Més recentment, l'article 30 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, estableix que els ajuntaments han d'adoptar les mesures adequades per facilitar l'estacionament dels vehicles automòbils que pertanyen a persones amb problemes greus de mobilitat, per raó de la seva discapacitat.

6. Aquest Conveni respon a la necessitat de posar fre a algunes conductes d'ús indegut de les targetes d'aparcament i a una petició de les associacions de discapacitats en aquest sentit.

7. Per tot això, i amb la finalitat d'aconseguir una coordinació millor entre les administracions públiques implicades a més de facilitar la tramitació administrativa dels expedients que conclouen amb l'expedició de la targeta d'estacionament per a persones amb problemes greus de mobilitat en què concorren les dues administracions, la Conselleria de Família i Serveis Socials i l'Ajuntament d'Estellencs coincideixen en la necessitat de subscriure aquest Conveni. D'acord amb l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'Administració autonòmica pot subscriure convenis de col·laboració amb les altres administracions públiques en l'àmbit de les competències respectives. D'acord amb l'article 57 de la Llei 7/1985, l'Ajuntament d'Estellencs, com a administració local, pot subscriure convenis de col·laboració de caràcter voluntari amb altres administracions en serveis locals i en assumptes d'interès comú. De conformitat amb l'article 4.1 c del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, resten exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma els convenis de col·laboració que se subscriuguin amb entitats públiques que, per la seva naturalesa, no tinguin la consideració de contractes subjectes a aquesta Llei.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

Aquest Conveni té per objecte establir i articular un procediment de col·laboració entre la Conselleria de Família i Serveis Socials, mitjançant la Direcció General de Serveis Socials, i l'Ajuntament d'Estellencs per instaurar un sistema de supervisió que



contribueixi al bon ús de les targetes d'aparcament, així com una prestació millor del servei per part de les dues administracions competents.

2. Actuacions del Centre Base d'Atenció a Persones amb Discapacitat, de la Direcció General de Serveis Socials

— Elaborar un dictamen específic sobre l'existència de problemes greus de mobilitat, previst en l'article 34 del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, per a l'usuari que sol·liciti una targeta d'aparcament a l'Ajuntament, a l'efecte de presentar-lo a la Policia Local. Els problemes greus de mobilitat s'han de valorar de conformitat amb el barem per determinar l'existència de dificultats per utilitzar transports col·lectius, establert en l'annex 2 del Reial decret 1971/1999, de 23 de desembre, que regula el procediment per reconèixer, declarar i qualificar el grau de discapacitat. El dictamen ha d'especificar si la dificultat de mobilitat té caràcter definitiu o provisional, així com la data de revisió.

— Comunicar a la Policia Local les incidències que es produeixin en els expedients de les persones discapacitades amb problemes greus de mobilitat i que puguin tenir conseqüències en la concessió o la renovació de les targetes d'estacionament.

3. Actuacions dels Serveis Socials de l'ajuntament d'Estellencs

— Facilitar al Centre Base la llista de targetes d'aparcament emeses per l'Ajuntament d'Estellencs a l'efecte de comprovar, amb les dades de discapacitat, que es compleixen els requisits que estableix el Decret 110/2010.

— Comunicar al Centre Base les incidències que detecti en relació amb les targetes d'aparcament que puguin incidir en les mobilitats dictaminades pel Centre Base.

4. Finançament

Aquest Conveni de col·laboració no implica cap contraprestació econòmica per a cap de les parts signants.

5. Vigència

Aquest Conveni es mantindrà vigent des del moment en què se signi fins al 31 de desembre de l'any en curs. No obstant això, s'entendrà renovat automàticament per anys naturals si no es produeix cap de les causes de resolució que estableix la clàusula sisena.

6. Resolució

Aquest Conveni es pot resoldre o rescindir, de manera anticipada, per les causes següents:

- a) Per acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- b) Per la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del Conveni.
- c) Per la denúncia prèvia d'alguna de les parts, amb una antelació mínima de tres mesos a l'acabament de la vigència del Conveni.
- d) Per incompliment greu i manifest, per part de qualsevol de les parts, de les clàusules pactades, amb la denúncia prèvia d'una de les parts.

7. Comissió de Seguiment

Per fer el seguiment de l'execució d'aquest Conveni, de conformitat amb el que estableix l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de



L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es crea la Comissió de Seguiment, que està formada pels membres següents:

- a) Dues persones en representació de l'Ajuntament.
- b) Dues persones en representació de la Conselleria.

8. Resolució de conflictes

La Comissió de Seguiment creada en la clàusula setena, d'acord amb l'article 78.5 de la Llei 3/2003, ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar. Si això no és possible, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del Conveni s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

9. Obligacions

Cada part s'obliga davant l'altra a complir aquest Conveni i la normativa vigent que l'afecti.

10. Protecció de dades de caràcter personal

Les parts signants d'aquest Conveni de col·laboració han de respectar el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i la normativa que la desplega, especialment el que fa referència a la comunicació de dades de caràcter personal entre les parts.

Com a prova de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Estellencs, de de 2014

Per la Conselleria de Família i Serveis Socials del Govern de les Illes Balears
Per l'Ajuntament d'Estellencs

SEGON.- Autoritzar al Sr Batle per tal que dugui a terme les actuacions necessàries per que es faci efectiva dita signatura i a signar en representació de l'Ajuntament.

6.-COMPTE JULIOL I AGOST 2014

DESPESES JULIOL

	TOTAL
MOVISTAR	589,18 €
CORREUS	14,80 €
ITV COTXE	36,41 €
ENDESA	99,36 €
FARMACIA CARBONELL	25,22 €
FERRETERIA CAN VIDAL	5,08 €
CAMPSA	111,38 €
RESTAURANT MONTIMAR	246,60 €
FRUTAS PICORNELL	9,18 €
GABRIEL FERRA MARTORELL	93,66 €
EMT	139,45 €
MODEL 115 IRPF	427,05 €
MODEL 111 IRPF	7.015,68 €



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCS**
ILLES BALEARS

MODEL 303 IVA	238,81 €
MELCHOR MASCARO	2.709,87 €
IBERMUTUAMUR	39,93 €
AXA SEGUROS	461,62 €
GRAFQUES MADRID	145,08 €
TIRME	2.781,96 €
CREU ROJA	116,55 €
ANTONIO ENSENYAT BAUZA	1.200,00 €
JOSE ARANDA HUERTAS	681,94 €
FRANCECS ALBERTI	445,50 €
SA NOSTRA RENTING	79,12 €
SEGURETAT SOCIAL	5.193,54 €
NOMINES	9.189,87 €
	32.096,84 €

INGRESSOS JULIOL

	TOTAL
LLICÈNCIES OBRES	70,07 €
FOTOCOPIES	22,60 €
CERTIFICACIONS	6,40 €
PREU GIMNAS	30,00 €
OCUPACIÓ VIA PUBLICA	43,20 €
ENDESA	1.966,24 €
AGENCIA TRIBUTARIA	61.344,61 €
PATICIPACIÓ TRIBUTOS ESTADO I LIQUIDACIONS	10.461,86 €
	73.944,98 €

DESPESES AGOST

MOVISTAR	537,42 €
CORREUS	25,50 €
RETRIBUCIÓ REGIDORS	955,90 €
RETRIBUCIÓ MEMBRE OPOSICIÓ	379,20 €
CAFÉ MEDITERRANEO	60,50 €
COMERCIAL BORDOY	36,45 €
MISTER MINIT	15,80 €
MELCHOR MASCARO	2.709,87 €
MODEL 656	10.482,94 €
TIRME	2.783,00 €
GABRIEL ALEMANY BAUZA	6.614,64 €
ENDESA	246,49 €
GRAFQUES MADRID	31,46 €
MUSICASA	120,00 €
FUNDACIÓ NATURA PARC	166,66 €
COPE MALLORCA	242,00 €
ELECTRICA COMERCIAL ANDRATX	29,23 €
IBERMUTUAMUR	299,65 €
AUXILIAR DE AGUAS	14,88 €
PALMAMEDIA	999,46 €
MODEL 990	180,00 €
MIQUEL LLITERES RECHE	2.050,00 €



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCS**
ILLES BALEARS

ASSESORIA SOFT Y HARD	69,30 €
LIMPIEZAS EUGENIO	151,25 €
FELIB	448,82 €
CREU ROJA	116,55 €
COL·LEGI OFICIAL DE FARMACEUTICS	72,38 €
TIC MALLORCA	1.338,96 €
DYRECO	960,51 €
SGAE	995,82 €
RETRIBUCIÓ MEMBRES TRIBUNAL	
POLICIA	603,02 €
SA NOSTRA RENTING	79,72 €
FRANCECS ALBERTI	457,60 €
NOMINES	9.044,47 €
	43.319,45 €

INGRESSOS AGOST

LLICÈNCIES OBRES	268,83 €
FOTOCOPIES	3,30 €
CERTIFICACIONS	3,00 €
OCUPACIÓ VIA PUBLICA	40,00 €
EXPEDICIÓ TITOL CEMENTIRI	60,00 €
DISTRIBUCION CUOTAS NACIONALES	578,99 €
CAIB	99.936,07 €
COL·LABORACIÓ FESTES	50,00 €
AGENCIA TRIBUTARIA	22.817,04 €
	123.707,23 €

El Sr Sturniolo demana sobre la factura del Sr Lliteres i el preu de l'enquesta.
El Sr Batle diu que segurament la pujada és per el traductor ja que està en diferents idiomes i que el Sr Lliteres vendrà a donar les explicacions que siguin necessàries.

El Sr Sturniolo presenta en via d'urgència una moció de resolució en relació a la rescissió del contracte de concessió administrativa de gestió del servei públic d'abastament d'aigua potable i sanejament d'Estellencs.

Es vota l'urgència de la seva inclusió a plenari, que ve donada per la necessitat de resoldre ja una situació que s'ha anat allargant al llarg del temps i pot perjudicar els interessos del municipi, amb el resultat de unanimitat dels presents a favor (sis vots)

MOCIÓ DE RESOLUCIÓ EN RELACIÓ A LA RESCISSIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT D'ESTELLENCS

ANTECEDENTS MES DESTACATS

1.- El 17 d'agost de 2010 es va publicar al BOIB núm. 120 l'anunci de licitació per a la concessió administrativa de gestió del servei públic d'abastament d'aigua potable i



sanejament d'Estellencs, presentant-se a la licitació de l'esmentat concurs una única empresa, Sociedad de fomento agrícola castellanense SA (FACSA)

2.- La documentació econòmica presentada per FACSA, amb acceptació expressa el plecs de clàusules que regien el contracte i amb el compromís de prestació del servei, fou la següent:

- La proposició econòmica, consistent en un cànon inicial de 4000 € i un cànon variable anual de 0.05 €/m³, amb acceptació expressa
- Estudi econòmic del Servei: en el que es desglossen els ingressos i despeses de l'explotació al llarg dels anys de concessió, amb el resultat de que el compte de resultats es negatiu els 8 primers anys i positiu la resta de termini, expressant l'empresa que l'estimació de costos es realitza tenint en compte l'experiència en aquest tipus d'explotació de serveis.

3.- Finalment en data 15 de novembre de 2010, es signà el contracte de concessió de la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable i sanejament d'Estellencs, d'acord amb el plecs de licitació i amb l'oferta formalitzada per FACSA, per un període de 25 anys, a contar des de l'1 de gener de 2011, i un cànon inicial de 4.000 € i un cànon anual de 0.05 €/m³.

4.- Els plecs de condicions tècniques, acceptats per FACSA i com a part integrant del contractes preveien:

- Serveis a realitzar pel concessionari: totes les activitats necessàries o convenients per a un correcte funcionament del mateix. S'entendrà que aquesta concessió també engloba les obres o treballs complementaris o accessoris, necessaris i intrínsecs a la pròpia gestió del servei públic, d'ampliació, renovació i millora de les instal·lacions que componen la captació, el tractament, abastament i distribució d'aigua potable, aigua industrial i qualsevol tipus d'aigua que se subministri des de la xarxa pública (reg, reg amb aigua regenerada, etc...), incloses les instal·lacions elèctriques, mecàniques o d'altre tipus relacionades amb l'objecte del contracte la titularitat del qual l'ostenti l'Ajuntament.

Els principals servies a realitzar pel concessionari, son:

- Abastament l'aigua (que provindrà dels cabals de les actuals captacions i de les concessions que, en el futur, puguin obtenir el municipi o el Concessionari), incloent-hi el manteniment de les instal·lacions, amb assumpció al seu càrrec de totes les obres amb excepció de les reparacions extraordinàries, entenent-se com a tals, les reparacions de danys estructurals en edificis dipòsits, arquetes i altres obres singulars, la reparació dels entubats dels pous i la impermeabilització de dipòsits
- Clavegueram
- Administració del servei

5.- En data 27 de juny de 2011 l'Ajuntament d'Estellencs va acordar adjudicar a FACSA el contracte d'obra de reducció de fuites a la xarxa de CP Gabriel Palmer, per un import de 30.208 €, i que es finançava a càrrec de la convocatòria de subvencions adreçada a les corporacions locals de Mallorca per actuacions de detecció i reducció de fuites d'aigua. Es a dir, es va adjudicar ja dins la vigència del contracte de concessió d'abastament d'aigua una obra, al marge del contracte, que d'acord amb el plec de



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

clàusules particulars corresponia al concessionari executar al seu càrrec i no a càrrec de l'Ajuntament

6.- Per decret de batlia de 1 de juliol de 2011, es requerí a FACSA per tal de que iniciés la facturació corresponent al primer i segon trimestre d'acord amb els conceptes dels rebuts que amb anterioritat a la concessió es venien girant, interposant FACSA recurs d'alçada contra d'esmentat acord, argumentant que el requeriment efectuat per el decret de batlia suposava una modificació unilateral del contracte de concessió per part de l'Ajuntament. Sense que aquest recurs fos resolt.

7.- Per part de FACSA es va procedir a la facturació i cobrament del rebuts corresponents.

8.- En data indeterminada, es signa per part del batle un document de rescissió de mutu acord del contracte de concessió del servei públic d'abastament d'aigua potable i sanejament d'Estellencs, i en el que varen prendre, entre d'altres, els següents acords:

- Que FACSA deixarà de prestar el servei dia 31 de març de 2012
- Que cap de les dues parts signants de la rescissió contractual te res a reclamar a l'altre
- Que la facturació corresponent al primer trimestre de 2012 es realitzarà per FACSA a la que s'abonaran les quanties devengades a l'esmentat període.
- Que l'Ajuntament retornarà a FACSA la part proporcional del Canon inicial abonat, per un import de 3.800 €, així com el retorn de l'aval dipositat en concepte de fiança definitiva.

Aquesta resolució contractual es va efectuar sense sotmetre-la a l'expedient administratiu previ, i sense els corresponents i preceptius informes de secreteria-intervenció.

9.- Que en el període en que FACSA va prestar el servei, l'aigua que es va subministrar va ser abonada per l'Ajuntament, en concret per un import de 17.831,51 € corresponents a l'exercici 2011 i el primer trimestre de 2012, realitzant FACSA el cobrament dels rebuts i no reintegrat a l'Ajuntament les quanties corresponent.

10.- En data 24 d'abril de 2013 l'Ajuntament d'Estellencs requereix a FACSA per tal de que reintegri a l'Ajuntament d'Estellencs la quantia de 17.831,51 € corresponents al subministrament d'aigua, ja que va ser l'Ajuntament qui les va pagar i FACSA qui va genera i girar els rebuts, sense reintegrar aquesta quantia a l'Ajuntament.

Contra aquest requeriment l'entitat FACSA, en data 13 de febrer de 2014, va respondre en el sentit de que no esta obligada a pagar cap quantia a l'Ajuntament per quan el document de rescissió contractual estipulava que una vegada subscrit l'acord de resolució, ambdues parts no tindran res que reclamar-se.

11.- Davant d'aquesta resposta per part de FACSA l'Ajuntament d'Estellencs no ha pres cap acord ni actuació encaminada a l'efectiu cobrament de les quanties que FACSA deu a l'Ajuntament, el que suposa un greuge mes que evident per als interessos generals, ja



que aquesta quantia suposa quasi un 3% del pressupost municipal, i amb aquesta actitud de no actuació es permet l'enriquiment injust d'una empresa a costa i càrrec del pressupost municipal.

FONAMENTS

I.- Règim jurídic que resulta aplicable: A la vista de les deficiències detectades a l'expedient, iniciar la revisió d'ofici de l'acord de rescissió del contracte de concessió administrativa de gestió del servei públic d'abastament d'aigua potable i sanejament d'Estellencs signat entre FACSA i L'Ajuntament d'Estellencs, i declarar-ne, si escau, la serva nul·litat.

Per la qual cosa passam a analitzar directament els fonaments d'aquesta nul·litat.

1.- Els articles 206, 207 i 208, de la llei 30/2007 de contractes del sector públic, preveuen la resolució dels contractes, i entre una de les causes es preveu la resolució de mutu acord entre les parts, però a més també es preveuen els efectes i processos per tal de acordar aquesta resolució contractual, en concret, article 208 estipula en el seu punt primer que quan la resolució es produeixi per mutu acords, els drets de les parts s'acomodaran a lo vàlidament estipulat per elles, i l'article 207, que la resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, seguint el procediment que s'estableixi en les normes de desenvolupament de la llei, i que la resolució de mutu acord sols tindrà lloc quan no concorri altre causa de resolució que sigui imputable al contractista i sempre que les raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

A l'expedient de resolució contractual obrant a l'Ajuntament, que es un expedient breu i sense cap tipus d'informe, no queden justificats els extrems exigits per l'article 207 de la llei 30/2007, ni tampoc l'ajust de l'expedient al procediment legalment establert, i molt manco queda justificat i adequat a l'ordenament jurídic l'estipulació que declara que les parts no tenen res que reclamar-se l'una a l'altre.

Per tant, no basta que hi hagi un consentiment entre administració i contractista, prèviament i de modo simultani han de donar-se els dos següents procediments:

- a) que no existeixin raons d'interès públic que facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- b) que no concorrin altres causes de resolució imputable al contractista

La exigència de que existeixin raons d'interès públic, a mes de ser un motiu que ha d'estar present a qualsevol actuació dels ens del sector públic, suposa en aquest camp, evitar que aquesta causa pugui ser utilitzada com a mitjà per la substanciació de transaccions solapades, per això la norma exigeix la justificació de les raons d'interès públic que ho justifiquin de manera objectiva i suficient. Com es de veure a l'expedient, aquesta justificació objectiva i suficient no es dona, simplement diu "En el presente caso se cumple con la premisa prevista en la ley para proceder a la resolución del contrato por mutuo acuerdo", sense justificar-ho.



La no concurrència d'altre causa de resolució imputable al contractista, es fonamenta en la impossibilitat de renunciar per part de l'Administració a la indemnització a la que, en cas d'incompliment culpable del contractista tendria dret, ara be, de concórrer un incompliment del contractista.

Tant a la jurisprudència del tribunal suprem com la del Consell d'Estat, entenen la resolució per mutu acord amb un criteri restrictiu i com a de caràcter excepcional.

També s'estableix que quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran a lo vàlidament estipulat per elles, acordant aquestes els termes de l'acord (objecte, causes i condicions), amb els límits que per a qualsevol tipus de contractació assenyala l'article 25 "en els contractes del sector públic poden incloure-se qualsevols pactes, clàusules i condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració". En el nostre cas, l'acord de que cap part es pot reclamar res després de signar l'acord de rescissió, entenem es contrari a l'interès públic, per quan perdona a FACSA un deute de quasi 18.000 €, i també es contrari a l'ordenament jurídic, per quan les administracions públiques no podran condonar deutes, i també es contrari als principis de bona administració, ja que es tracta d'una quantia pagada per part de l'Ajuntament que esta obligada a recobrar de l'entitat que segons el contracte de subministrament estava obligada a pagar i que, a més, va cobrar dels usuaris del servei, produint un enriquiment de l'empresa a costa dels comptes públics de l'ajuntament d'Estellencs.

II.- El procediment per a la resolució dels contractes es recull fonamentalment a l'article 195 LCSP i 109 y 110 del RGLCAP, així com a la llei 30/1992 de regim jurídic del procediment administratiu comú. Aquest procediment s'ha de realitzar per part de l'òrgan de contractació i s'ha d'instruir amb la formació del corresponents i preceptius informes:

Per la qual cosa i a la vista del que s'ha exposat, es proposa l'adopció dels següents acords:

1.- Iniciar el procediment de revisió d'ofici i si n'és el cas de nul·litat de l'estipulació primer del documento de resolució de mutu acord del contracte concessió per a l gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable i sanejament d'Estellencs sobre que les parts no tenen res que reclamar-se, ja que aquesta estipulació va ser sense seguir el procediment reglamentàriament establert.

2.- Iniciar en el termini de 3 dies des de l'adopció del següent acord, procediment administratiu de recobriment de les quanties corresponents al subministrament d'aigua de l'exercici 2011 i primer trimestre del 2012, que han estat abonades per part de l'Ajuntament d'Estellencs, i que ha cobrat als usuaris del servei l'entitat FACSA, així com els interessos i despeses corresponents.

El Sr Sturniolo indica que la moció ja la tenia preparada el dia 30 de juny però, com a la Comissió Informativa es va comunicar que el Sr Batle tenia una reunió amb FACSA. no



la va presentar. Finalment vista la contestació de FACSA, registre d'entrada 711, dient que poden fer expedient de liquidació però al marge del pactat al contracte, ja que fan referència a que el document de rescissió es vàlid i no es pot demanar res per les parts, ha vist necessari presentar la moció. Que el document no és vàlid perquè FACSA no ha pagat l'aigua que si han facturada i cobrada.

El Sr Batle diu que encara que la proposta és reconèixer que ho hem fet malament no tenim cap informe que ho digui. Que vàrem resoldre el contracte i després teníem que fer la liquidació, el problema és que s'ha tardat molt. Que es va acordar a plenari.

El Sr Sturniolo contesta que FACSA no reconeix que es pugui fer la liquidació amb coses d'abans de l'acord i que no ha de ser així ja que ells saben que no ens havien pagat l'aigua. Que l'acord de plenari era un acord de bona fe però que el pactat al contractar l'empresa s'havia de respectar, sino nosaltres estam regalant 18000 € a l'empresa.

Es vota la moció i s'aprova per unanimitat dels presents, sis vots a favor.

La Sra Secretaria indica la necessitat de fixar les dues festes locals de municipi ja que la Direcció General de Treball i Salut Laboral ho necessita saber abans de dia 15 de setembre.

Es revisa el calendari laboral de l'any 2015

Es proposa per unanimitat de tots el membres presents que siguin dia 19 de gener i 28 d'agost i que el Batle les designi per Decret que serà ratificat al pròxim plenari.

- PRECS I PREGUNTES.

El Sr Sturniolo demana que es faci alguna actuació a la bústia de Correus que hi ha a la porxada de la plaça perquè es vegi que és activa.

El Sr Batle contesta que es mirarà de fer alguna cosa, si de cas que es posi una bústia nova .

No havent-hi altres qüestions a tractar el Sr Batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La Secretaria



Vist i plau
El batle

